Zmluva o dielo č. OATA 028/2026

uzavretá v zmysle ust. § 536 Obchodného zákonníka (ďalej aj "Zmluva").

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno:	Obchodná akadémia sv. Tomáša Akvinského, Vysokoškolákov 13, Žilina
Sídlo:	Vysokoškolákov 13, 01008 Žilina
IČO:	17059640
DIČ:	2020678517
IČ DPH:	-
Štatutárny orgán:	Mgr. Juraj Gregor, Riaditeľ školy
IBAN:	SK40 0200 0000 0000 6593 6432
Telefón:	+421415656950
Email:	riaditel@oata.sk

(ďalej len „Objednávateľ")

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	Somma s. r. o.
Sídlo:	Staničná 194/1, 022 01 Čadca
IČO:	51711362
DIČ:	2120766912
IČ DPH:	SK2120766912
Štatutárny orgán:	Marián Heglas, konateľ
IBAN:	SK4011000000002941057147
Telefón:	+421903893552
Email:	info@sommasro.sk

Zapísaný v registri: Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 74858/L

(ďalej len „Zhotoviteľ")

uzavreli túto

ZMLUVU O DIELO

Článok I
Úvodné ustanovenia

1.1 Objednávateľ má záujem o realizáciu Diela: **"Desegregácia a debarierizácia školy"**, a to podľa vyhotovenej projektovej dokumentácie (ďalej len „Dielo").

1.2 Na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku číslo 105/2025, zo dňa 05.02.2026 (ďalej len „Zmluva o NFP"), uzavretej s Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej
republiky má byť zhotovenie Diela financované z prostriedkov, ktoré objednávateľ získa z externých

zdrojov v rámci projektu: Modernizácia Obchodnej akadémie sv. Tomáša Akvinského", nenávratný finančný príspevok z Programu Slovensko, kód výzvy: PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR

Článok II
Predmet Zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zaväzuje pre Objednávateľa vykonať Dielo s parametrami, stanovenými v tejto Zmluve, za čo sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi odplatu (cenu).

2.2 Presný popis Diela a jeho parametrov, vrátane oceneného položkového rozpočtu, je obsahom prílohy č. 1 tejto Zmluvy.

2.3 Záväzok vykonať Dielo zahŕňa vykonanie všetkých činností potrebných na vytvorenie hmotného výsledku činnosti, popísaného v prílohe č. 1, a to bez ohľadu na to, či Zhotoviteľ potrebu vykonania týchto činností predpokladal alebo nie, alebo či sú tieto činnosti obsahom prílohy č. 1.

Článok III
Zhotovovanie Diela

3.1 Pri vykonávaní Diela je Zhotoviteľ povinný postupovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, touto Zmluvou a všetkými úradnými rozhodnutiami, ktoré sa Diela týkajú. Dielo musí byť vykonané v čo najvyššej kvalite. Ak Objednávateľ čerpá prostriedky na financovanie zhotovovania Diela z externých zdrojov (úvery, granty, nenávratné finančné príspevky a podobne) a poskytovatelia týchto prostriedkov ukladajú Objednávateľovi v súvislosti s ich čerpaním akékoľvek povinnosti, je Zhotoviteľ povinný postupovať tak, aby Objednávateľ povinnosti uložené uvedenými poskytovateľmi prostriedkov neporušil.

3.2 Ak budú niektoré práce pri zhotovovaní Diela vykonávané spôsobom, že dodatočná kontrola ich kvality nebude možná (napr. zasypanie alebo zamurovanie či zabetónovanie do stavebnej konštrukcie a podobne), je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa najmenej 5 dní pred takýmto nevratným zásahom písomne vyzvať na vykonanie kontroly kvality a prípadne aj skúšok týchto prác. Zhotoviteľ smie pokračovať v prácach len po úspešnej kontrole alebo skúškach. Ak Zhotoviteľ Objednávateľa na vykonanie kontroly alebo skúšok neprizve, je Objednávateľ oprávnený žiadať obnovenie pôvodného stavu a vykonanie skúšok a kontrol v jeho prítomnosti (všetko na náklady Zhotoviteľa).

3.3 Ak je súčasťou Diela aj inštalácia akýchkoľvek technologických zariadení, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa písomne prizvať najmenej 5 dní vopred na ich preskúšanie a je povinný k nim poskytnúť Objednávateľovi potrebnú dokumentáciu a návody na použitie v slovenskom jazyku. Odovzdávaná dokumentácia musí obsahovať predovšetkým doklady, ktoré, ako podmienku riadneho využívania technologického zariadenia, vyžadujú príslušné právne predpisy a technické normy.

3.4 Vlastníkom Diela, všetkých jeho súčastí a všetkého, čo k Dielu patrí, je od začiatku Objednávateľ. Ak Zhotoviteľ použije pri zhotovovaní Diela tretie osoby, všetky jeho zmluvy s týmito tretími osobami musia obsahovať dojednanie, podľa ktorého je vlastníkom Diela, všetkých jeho súčastí a všetkého, čo k Dielu patrí, od začiatku Objednávateľ.

3.5 Dielo je vykonané riadnym uskutočnením všetkých prác potrebných na dosiahnutie výsledku špecifikovaného v prílohe č. 1, odovzdaním všetkých potrebných dokladov a podpisom písomného preberacieho protokolu o prevzatí Diela Objednávateľom. Vadné Dielo alebo vady v dokladoch oprávňujú Objednávateľa Dielo neprevziať. Podpis preberacieho protokolu nemá vplyv na Objednávateľove nároky z vád Diela a zodpovednosť Zhotoviteľova nezaniká. To bez ohľadu na to, kedy a akým spôsobom Objednávateľ svoje nároky z vád uplatnil (alebo ešte v budúcnosti uplatní).

3.6 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi v preberacom konaní:

a) 3 x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
b) zoznam odchýlok s ich stručným odôvodnením,
c) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
d) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrývania prác,
e) vyhlásenia zhody a certifikáty zabudovaných materiálov,
f) stavebný denník,
g) doklad o naložení s odpadmi,
h) návody na použitie zabudovaných zariadení

3.7 Neodovzdanie ktoréhokoľvek z dokladov uvedených v bode 3.6 je dôvodom na odmietnutie prevzatia Diela Objednávateľom.
O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorý bude obsahovať:
a) základné údaje o Diele,
b) zhodnotenie akosti zhotoveného Diela,
c) súpis zistených vád a nedorobkov,
d) lehoty na odstránenie vád a nedorobkov,
e) zoznam odovzdaných dokladov,
f) prehlásenie o odovzdaní Diela Zhotoviteľom a jeho prevzatí Objednávateľom,
g) konštatovanie, že dňom odovzdania začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania,
h) prípadný termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko,
i) dátum prevzatia Diela,
j) podpisy oprávnených osôb.

3.8 Zhotoviteľ je povinný poistiť sa pre prípady zodpovednosti za škodu na majetku a na zdraví spôsobenú v súvislosti so zhotovovaním Diela s minimálnou výškou poistného plnenia 40 % ceny Diela bez DPH; poistenie musí kryť všetky škodové udalosti, ku ktorým dôjde počas zhotovovania Diela, a to bez ohľadu na to, koho majetok alebo koho zdravie bude poškodené. Doklady preukazujúce splnenie povinností uvedených v tomto bode je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi predložiť ešte pred začatím zhotovovania Diela.

3.9 Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním Diela alebo jeho časti tretiu osobu len s písomným súhlasom Objednávateľa. Aj v takomto prípade však Zhotoviteľ zodpovedá akoby Dielo vykonával sám. Zhotoviteľ je na požiadanie Objednávateľa povinný oznámiť Objednávateľovi kontaktné údaje všetkých svojich subdodávateľov, podieľajúcich sa na vykonávaní Diela, a to bez ohľadu na to, či ide o dodávateľov prác, tovarov alebo iných výkonov. Zhotoviteľ je povinný sprostredkovať Objednávateľovi na jeho žiadosť priamu komunikáciu s týmito subdodávateľmi. Neplnenie si svojich povinností voči subdodávateľom zo strany Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.

3.10 Na zhotovenie Diela je Zhotoviteľ oprávnený používať jedine materiály a výrobky spĺňajúce podmienky ustanovené príslušnými právnymi predpismi a technickými normami; doklady preukazujúce splnenie týchto podmienok je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi odovzdať ešte pred ich použitím; ak tak neurobí, je Objednávateľ oprávnený pozastaviť zhotovovanie Diela.

3.11 Zhotoviteľ je oprávnený pri vykonávaní diela písomne požiadať Objednávateľa o odsúhlasenie zmeny materiálov alebo technológií uvedených v rozpočte len v prípade, ak zmenu materiálu alebo technológií vyžadujú aktuálne platné právne predpisy alebo technické normy, alebo ak sa materiál alebo technológia stal na trhu nedostupným (prestal sa vyrábať alebo dodávať na slovenský trh), alebo ak to vyplýva z rozhodnutí alebo vyjadrení príslušných orgánov verejnej správy (napr. stavebný úrad). Primerane podľa tohto bodu sa postupuje, ak zmenu materiálov alebo technológií požaduje Objednávateľ.

3.12 Oplotenie a zabezpečenie staveniska, dodávku vody, elektriny alebo iných podobných plnení potrebných na zhotovenie Diela si zabezpečí sám Zhotoviteľ a je povinný znášať aj náklady s tým spojené.

3.13 Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonávaní Diela tak, aby Objednávateľa a okolie čo najmenej obťažoval hlukom, nečistotami, zápachom a inými negatívnymi vplyvmi. Zhotoviteľ je povinný pri

vykonávaní Diela dodržiavať pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, je povinný dodržiavať právne predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia a je povinný udržiavať v čistote aj prístupové cesty k miestu zhotovovania Diela.

3.14 Počas zhotovovania Diela je Zhotoviteľ povinný udržiavať v mieste zhotovovania Diela čistotu a poriadok. Po ukončení prác na Diele je Zhotoviteľ povinný miesto zhotovovania Diela upratať. Zhotoviteľ je povinný nakladať s odpadom vzniknutým pri zhotovovaní Diela v súlade s príslušnými predpismi na úseku nakladania s odpadmi a odpadového hospodárstva.

3.15 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby osoby, ktoré sa budú podieľať na zhotovovaní Diela, pri práci alebo v mieste zhotovovania Diela nefajčili, nepožívali alkoholické nápoje alebo iné omamné látky akéhokoľvek druhu. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby osoby, ktoré sa budú podieľať na zhotovovaní Diela, boli riadne a viditeľne označené názvom Zhotoviteľa.

3.16 O zhotovovaní Diela je Zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Objednávateľ smie nahliadať do stavebného denníka a vykonávať kontroly vykonávania Diela; Zhotoviteľ je povinný byť pri kontrolách prítomný. Kontroly môžu mať formu pravidelných kontrolných dní, ktorých frekvenciu stanovuje Objednávateľ.

3.17 Zhotoviteľ, ak nie je v tejto Zmluve dohodnuté inak, je povinný najneskôr pri odovzdaní Diela odovzdať Objednávateľovi dokumenty potrebné na riadne užívanie Diela, predovšetkým atesty a certifikáty použitých materiálov, preukazujúce splnenie požiadaviek kladených príslušnými technickými normami a právnymi predpismi.

3.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude vykonávať Dielo počas nedieľ, dní pracovného pokoja, štátnych resp. cirkevne prikázaných sviatkov.

3.19 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorú má Objednávateľ uzatvorenú s Poskytovateľom príspevku, a to oprávnenými osobami, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu/overovania sú:
a) Poskytovateľ a ním poverené osoby, s ktorým mám Objednávateľ uzatvorenú Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
b) Sprostredkovateľský orgán pre kontrolu VO,
c) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu,
d) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
e) Orgán auditu podľa § 12 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Úrad vládneho auditu a Orgánom auditu poverené osoby,
f) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
g) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ podľa § 8 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Európsky úrad pre boj proti podvodom,
h) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až g) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a Právnymi aktmi EÚ.

Článok IV
Čas vykonania Diela

4.1 Zhotoviteľ je povinný Dielo vykonať v lehote **do 3 mesiacov** od písomného prevzatia staveniska. Objednávateľ je povinný vyzvať zhotoviteľa na prevzatie staveniska **do 5 pracovných dní** od nadobudnutia účinnosti zmluvy, pričom vo výzve bude určený konkrétny termín prevzatia staveniska.

4.2 Omeškanie s vykonaním Diela alebo s dodržaním ktoréhokoľvek termínu Harmonogramu sa na účely tejto Zmluvy považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností Zhotoviteľom.

Článok V
Cena Diela

5.1 Cena Diela, ktorá je určená na základe položkového rozpočtu, uvedeného v prílohe č.1, je nasledovná:

Cena Diela bez DPH: 313 944,53 EUR
DPH: 72 207,24 EUR
Cena Diela s DPH: 386 151,77 EUR

5.2 Cenu Diela je možné zvýšiť jedine písomnou dohodou zmluvných strán. Ustanovenie § 547 Obchodného zákonníka sa nepoužije. Rovnako sa nepoužijú žiadne iné ustanovenia Obchodného zákonníka alebo iného právneho predpisu, na základe ktorých môže dôjsť k zvýšeniu ceny Diela inak ako dohodou zmluvných strán.

5.3 Cena Diela, dohodnutá v tejto Zmluve, je odplatou za vykonanie všetkých činností potrebných na vykonanie Diela, a to bez ohľadu na to, či sú zahrnuté v položkovom rozpočte alebo nie. Cena Diela dohodnutá v tejto Zmluve je súčasne odplatou za splnenie všetkých povinností, ktoré Zhotoviteľovi vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou.

5.4 Cenu Diela je Objednávateľ povinný platiť Zhotoviteľovi postupne po etapách, pričom po dokončení každej etapy Diela bude Zhotoviteľovi vyplatená zodpovedajúca časť ceny Diela.
Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu Diela najviac v troch (3) etapách a vystaviť najviac tri (3) faktúry, pričom tretia (3.) faktúra bude zároveň záverečnou faktúrou vystavenou po úplnom dokončení a odovzdaní Diela.
Celkový počet platobných etáp a faktúr nesmie presiahnuť tri (3).

5.5 Po dokončení každej etapy zhotovovania Diela, najneskôr do 10 dní, vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa na kontrolu a potvrdenie prác, na základe ktorej vystaví Zhotoviteľ faktúru. Touto faktúrou Objednávateľovi vyúčtuje cenu tých položiek rozpočtu, ktoré boli v danej etape Zhotoviteľom vykonané a Objednávateľom prekontrolované; jej prílohou musí byť Objednávateľom potvrdený súpis vykonaných a fakturovaných prác (položiek rozpočtu). Zúčtovaciu faktúru s obsahom stanoveným zákonom vystaví Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu po vykonaní Diela.

5.6 Splatnosť faktúr bola dohodou zmluvných strán stanovená **na 60 dní** odo dňa doručenia príslušnej faktúry Objednávateľovi. Ak faktúra nemá náležitosti stanovené touto Zmluvou alebo zákonom, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na opravu. V čase vykonávania opravy lehota na zaplatenie faktúry neplynie.

5.7 4.1 Faktúra musí obsahovať:
- všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy,
- odkaz na zmluvu, na základe ktorej je vystavená,
- fakturované sumy zaokrúhlené na 2 desatinné miesta,
- názov projektu a kód projektu, ktorý Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy v nadväznosti na spolufinancovanie Diela z prostriedkov EÚ,
- ďalšie náležitosti, ktoré Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi kedykoľvek počas účinnosti tejto Zmluvy v nadväznosti na spolufinancovanie Diela z prostriedkov EÚ.

5.8 4.2 K faktúre je Zhotoviteľ povinný doložiť prílohy, a to najmä:
- zisťovací protokol a schválený súpis vykonaných prác potvrdený stavebným dozorom

Súpis prác bude vyhotovený v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou tejto Zmluvy a bude obsahovať názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery a sumy zrealizovaných položiek zaokrúhlené na dve desatinné miesta.
- schválený súpis vykonaných prác na vo formáte .xls / .xlsx
- fotodokumentáciu zrealizovaných prác (min. 20 fotografií vo formáte .jpg dokumentujúcich pokrok prác, a to obzvlášť detailne zachytených konštrukcií, ktoré sú ďalšími prácami zakryté)
- podpornú dokumentáciu k fakturovaným položkám (napr. vážne lístky k odpadom, montážne listy, revízne správy a pod.)

• ďalšie prílohy, ktoré budú vyžadované v nadväznosti na spolufinancovanie Diela z prostriedkov EÚ zo strany Poskytovateľa nenávratného finančného príspevku.

Článok VI
Osobitné podmienky plnenia

6.1 Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie, Programom predchádzania vzniku odpadu SR, Programom odpadového hospodárstva SR a zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, vrátane súvisiacich vykonávacích predpisov.

6.2 Účelom tohto článku je zabezpečiť splnenie podmienky DNSH týkajúcej sa materiálového zhodnocovania stavebných a demolačných odpadov vyprodukovaných pri realizácii diela.

6.3 Zhotoviteľ zabezpečí, aby najmenej 70 % (hmotnosti) nie nebezpečného stavebného a demolačného odpadu vyprodukovaného na stavenisku bolo recyklovaného alebo inak materiálovo zhodnoteného, vrátane činností spätného zásypu, pri ktorých sa odpad použije ako náhrada za iné materiály.

6.4 Z uvedeného rozsahu sa vylučuje prirodzene sa vyskytujúci materiál zaradený ako druh odpadu 17 05 04 podľa Vyhlášky č. 365/2015 Z. z. (Katalóg odpadov).

6.5 Percentuálny podiel podľa bodu 6.3 sa počíta podľa hmotnosti celkového množstva vyprodukovaného nie nebezpečného stavebného a demolačného odpadu po odpočítaní odpadu podľa predchádzajúceho bodu.

6.6 Zhotoviteľ je povinný všetky vzniknuté stavebné a demolačné odpady triediť a odovzdávať výhradne osobám oprávneným na nakladanie s odpadmi, najmä osobám oprávneným na zber, zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov.

6.7 Zhotoviteľ zabezpečí, aby osoba, ktorá odpad preberá:
a) disponovala súhlasom podľa § 97 zákona o odpadoch (ak sa vyžaduje), alebo
b) bola zapísaná v registrácii podľa § 98 zákona o odpadoch (ak sa súhlas nevyžaduje).

6.8 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a viesť priebežnú evidenciu vzniknutých odpadov (najmä katalógové číslo, názov odpadu, hmotnosť, spôsob nakladania, dátum a miesto odovzdania, identifikácia príjemcu).

6.9 Zhotoviteľ je povinný priebežne a najneskôr pred vystavením záverečnej faktúry za Dielo odovzdať Objednávateľovi tieto doklady:
a) Súhrnný dokument sumarizujúci údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním (v štruktúre požadovanej poskytovateľom dotácie), ktorý bude obsahovať aspoň:
– identifikáciu odovzdávajúceho – pôvodcu odpadu (Zhotoviteľa),
– identifikáciu stavby, z ktorej odpad pochádza,
– identifikáciu oprávnenej osoby, ktorá odpad preberá,
– identifikáciu odpadu (katalógové čísla podľa prílohy č. 1 Katalógu odpadov),
– spôsob nakladania s odpadom,
– dátumy odovzdania odpadu,
– sumarizáciu hmotností vzniknutých odpadov a ich následného nakladania (na preukázanie splnenia podmienky min. 70 % materiálového zhodnotenia);
b) doklady o odovzdaní odpadu oprávneným osobám (vážne lístky, preberacie protokoly, zmluvy o odovzdaní odpadu, potvrdenia o zhodnotení/likvidácii a pod.);
c) doklady preukazujúce oprávnenosť osoby, ktorá odpad preberá (platný súhlas podľa § 97 alebo potvrdenie o registrácii podľa § 98 zákona o odpadoch).

6.10 Záverečná fakturácia je podmienená preukázaním splnenia podmienky podľa článku 2 v požadovanom rozsahu a forme.K záverečnefaktúre musí byť aj preberací protokol o prevzatí stavby od

dodávateľa/zhotoviteľa a stavebného dozoru bez vád a nedorobkov.

6.11 Zhotoviteľ umožní Objednávateľovi, poskytovateľovi dotácie a oprávneným kontrolným orgánom vykonať kontrolu plnenia tohto článku, umožní vstup na miesto plnenia a poskytne všetku potrebnú súčinnosť.

6.12 V rámci rekonštrukcie budov musia všetky príslušné spotrebiče vody (sprchové riešenia, sprchy, kohútiky, WC, WC misy a splachovacie nádržky, pisoárové misy a splachovacie nádržky, vane) patriť do dvoch najlepších tried spotreby vody podľa platného značenia v EÚ (EU Water Label - http://www.europeanwaterlabel.eu/).
Forma preukázania splnenia podmienky DNSH:
Pre splnenie tejto podmienky je žiadateľ povinný doložiť údajové listy výrobkov.

6.13 Všetky materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch. Tie materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvne požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezvadnými.

Článok VII
Záruka

7.1 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi na Dielo a všetky jeho súčasti záruku. Záručná doba začína plynúť vykonaním Diela a trvá 36 mesiacov.

Článok VIII
Vyhlásenia Zhotoviteľa

8.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený na výkon všetkých činností, ku ktorým bude v rámci zhotovovania Diela dochádzať. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že disponuje znalosťami, schopnosťami a vybavením potrebnými na riadne vykonanie Diela a splnenie si povinností, ktoré mu vznikajú na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má k dispozícii kvalifikovaný personál potrebný na riadne vykonanie Diela.

8.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oboznámený s podkladmi pre zhotovenie Diela a miestom zhotovovania Diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že podklady pre zhotovenie Diela sú kompletné, správne a je možné podľa nich Dielo riadne vykonať. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v mieste zhotovovania niet žiadnych, ani skrytých, prekážok, ktoré by bránili riadnemu vykonaniu Diela. Zhotoviteľ je oboznámený s obsahom Zmluvy o NFP a je si vedomý špecifických povinností, ktoré má Objednávateľ pri realizácii projektu na základe Zmluvy o NFP. Z tohto dôvodu preto plne a bez výhrad rešpektuje špecifickú povahu niektorých ustanovení tejto zmluvy a zaväzuje sa ich dodržiavať.

8.3 Nepravdivosť ktoréhokoľvek vyhlásenia Zhotoviteľa uvedeného v tomto článku sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

Článok IX
Zodpovednosť za vady

9.1 Vady Diela sa na účely tejto Zmluvy považujú za podstatné porušenie zmluvných povinností zo strany Zhotoviteľa.

9.2 Vady Diela, vrátane vád zistených ešte počas vykonávania Diela, môže Objednávateľ u Zhotoviteľa vytknúť a zvoliť a uplatniť nároky z nich, kedykoľvek až do uplynutia záručnej doby Diela; čas zistenia vady Objednávateľom nie je rozhodujúci. Nároky z vád, ku ktorých uspokojovaniu Zhotoviteľ ešte nepristúpil, je Objednávateľ oprávnený meniť; lehotu na uspokojenie uplatnených nárokov z vád určí s prihliadnutím na všetky okolnosti Objednávateľ; v prípade ak túto lehotu Objednávateľ neurčí, je lehota

na uspokojenie nárokov z vád 30 dní. V rámci uplatnenia svojich nárokov z vád môže Objednávateľ najmä:

- požadovať ich odstránenie opravou alebo výmenou vadnej časti Diela (spôsob a miesto odstránenia určí Objednávateľ) alebo
- zľavu z ceny Diela alebo,
- ak vada predstavuje podstatné porušenie Zmluvy, môže od tejto Zmluvy odstúpiť.

9.3 Ak Zhotoviteľ Objednávateľom uplatnené nároky z vád včas a riadne neuspokojí, je Objednávateľ oprávnený odoprieť plnenie akýchkoľvek svojich záväzkov voči Zhotoviteľovi vzniknutých na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou a to až dovtedy, kým tieto Objednávateľove nároky nebudú uspokojené alebo nezaniknú inak. Objednávateľ je oprávnený odoprieť plnenie svojich povinností voči Zhotoviteľovi aj v prípade akéhokoľvek iného porušenia povinností, ktoré Zhotoviteľovi vznikli na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou. Objednávateľ je v takomto prípade taktiež oprávnený odstrániť vady sám, a to na náklady Zhotoviteľa.

Článok X
Zmluvné pokuty

10.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s dodržaním ktoréhokoľvek termínu zhotovovania Diela uvedeného v tejto Zmluve alebo jej prílohách (ak je napr. pripojený harmonogram) je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR bez DPH za každý deň omeškania.

10.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa s uspokojením Objednávateľových nárokov z vád, na ktoré bol Objednávateľom vyzvaný, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR bez DPH za každý deň omeškania. Toto ustanovenie použije na všetky Objednávateľom zistené vady, a to bez ohľadu na to, kedy k ich zisteniu dôjde (v priebehu zhotovovania Diela, pri prevzatí Diela alebo počas záručnej doby Diela). Omeškanie s odstránením vytknutej vady je na účely tejto Zmluvy podstatným porušením zmluvných povinností.

10.3 V prípade porušenia akejkoľvek z povinností Zhotoviteľa uvedených v článku III. je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR bez DPH za každé jedno porušenie. Ak niektoré z porušení povinností uvedené v predchádzajúcej vete má povahu protiprávneho stavu, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR bez DPH za každý začatý deň trvania tohto protiprávneho stavu.

10.4 Právo na zaplatenie zmluvnej pokuty, pokiaľ jej takéto právo vzniklo, môže uplatniť kedykoľvek každá zo zmluvných strán. Každá zo zmluvných strán je oprávnená takéto právo neuplatniť; skutočnosť, že niektorá zo zmluvných strán si svoje právo na zaplatenie zmluvnej pokuty doposiaľ neuplatnila, nie je vzdaním sa takéhoto práva.

Článok XI
Odstúpenie od Zmluvy

11.1 Odstúpiť od tejto Zmluvy môže každá zo zmluvných strán len v prípade podstatného porušenia Zmluvy druhou zmluvnou stranou a len a za podmienok stanovených v tejto Zmluve. Objednávateľ môže odstúpiť aj v prípade zrušenia Zmluvy o NFP; iné dôvody odstúpenia nie sú prípustné. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od Zmluvy musí mať písomnú formu, pričom odstúpenie je možné len po márnom uplynutí primeranej lehoty na odstránenie závadného stavu/porušenia Zmluvy poskytnutej túto Zmluvu porušujúcej zmluvnej strane (ak dôvodom odstúpenia nie je zrušenie Zmluvy o NFP). Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že odstúpenie je možné aj po prevzatí Diela Objednávateľom.

11.2 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za tie časti Diela, ktorých vykonanie do odstúpenia Objednávateľ potvrdil a neexistuje dôvod, pre ktorý môže platenie ich ceny odoprieť.

11.3 Ak od Zmluvy odstupuje Objednávateľ, je oprávnený rozhodnúť sa, že Zhotoviteľovi vráti už aj prevzaté časti Diela. V takomto prípade má Objednávateľ nárok na vrátenie ich ceny, pričom Zhotoviteľ je povinný si vrátené časti Diela sám odinštalovať a odstrániť z miesta zhotovovania Diela. Ak od tejto Zmluvy odstupuje Objednávateľ, môže sa navyše rozhodnúť, že od nej odstupuje len v časti, ktorú sám určí, pričom môže postupovať primerane podľa bodu 10.2 a predchádzajúcej vety. V časti nedotknutej odstúpením budú zmluvné strany naďalej pokračovať v plnení Zmluvy.

11.4 Odstúpenie od Zmluvy nemá vplyv na vzájomné nároky strán na náhradu škôd, zmluvných pokút, nároky z vád alebo iné nároky, ktoré vznikni ako dôsledok porušenia povinností zmluvných strán vzniknutých na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou. Odstúpenie od Zmluvy taktiež nemá vplyv na trvanie dojednaní zmluvných strán týkajúce sa spôsobu riešenia vzájomných sporov.

Článok XII
Doručovanie

12.1 Písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy sú zmluvné strany povinné si doručovať na adresy svojich sídiel zapísané v obchodnom registri. Odopretie prijatia písomnosti má účinky jej doručenia.

Článok XIII
Prílohy

13.1 Prílohami a neoddeliteľnými súčasťami tejto Zmluvy sú:

1. Popis Diela vrátane položkového rozpočtu.

13.2 Rozpory medzi článkami I. až XI. tejto Zmluvy a jej prílohami alebo akýmkoľvek iným dokladom týkajúcim sa zhotovovania Diela rozhoduje záväzným spôsobom Objednávateľ. Ak Objednávateľ nerozhodne, platí, že prednosť majú vždy ustanovenia článkov I. až XI. tejto Zmluvy.

Článok XIV
Ostatné ustanovenia

14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré sú obsahom tejto Zmluvy (vrátane jej príloh) sú dôvernými informáciami. Dôvernými informáciami sú aj všetky ostatné informácie, ktoré si zmluvné strany navzájom poskytli alebo poskytnú v súvislosti s touto Zmluvou a zhotovovaním Diela.

14.2 Tá zmluvná strana, ktorá porušením svojich povinností vzniknutých na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou spôsobí druhej zmluvnej strane škodu, je povinná túto škodu nahradiť v plnom rozsahu a bez ohľadu na to, či je splnenie tejto povinnosti zabezpečené zmluvnou pokutou alebo nie.

14.3 Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť svoje pohľadávky voči Objednávateľovi vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou len s Objednávateľovým písomným súhlasom. Svoje vzájomné pohľadávky voči Objednávateľovi je Zhotoviteľ oprávnený si započítať jedine písomnou dohodou s Objednávateľom.

Článok XV
Zmena zmluvy

15.1 K uzavretiu písomného dodatku, ktorým sa mení zmluva, môže dôjsť z týchto dôvodov:
a) zo zákonných dôvodov vymedzených v § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z.,
b) alebo zo zmluvných dôvodov, ktoré sú v súlade s § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. vymedzené v tejto zmluve a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z.

15.2 Zákonné dôvody na zmenu zmluvy vo forme dodatku sú vymedzené v § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. ako:
a) dôvod podľa § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. pravidlo de minimis vo vzťahu k naviac prácam alebo doplňujúcim stavebným prácam)
b) dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. doplňujúce stavebné práce)
c) dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. nepredvídateľné okolnosti)
d) dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. d) bod 2. zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. zmena dodávateľa na základe právneho nástupníctva)
e) dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. iná nepodstatná zmena).

15.3 Zmluvné dôvody na zmenu zmluvy vo forme dodatku sú:
a) zmena materiálov alebo technológií za podmienok stanovených v článku III. bod 3.11 tejto zmluvy;
b) zúženie rozsahu Diela o tzv. menej práce alebo dodávky;
c) zmena termínu vykonania Diela, ak:

- sa počas realizácie stavby vyskytnú také stavebné práce alebo dodávky, ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie Diela podľa tejto zmluvy, a súčasne ich objektívne nie je možné riadne ukončiť, odovzdať a prevziať v termíne na vykonania Diela podľa tejto zmluvy, alebo
- dokončenie Diela v termíne na vykonanie Diela podľa tejto zmluvy objektívne nedovoľujú klimatické podmienky (napr. teplotné a poveternostné), alebo
- dokončenie Diela v termíne na vykonanie Diela podľa tejto zmluvy objektívne nedovoľujú iné nepredvídateľné okolnosti (napr. požiar, výbuch, úder blesku, pád stromov, stožiarov a iných predmetov, povodeň, záplava, víchrica, krupobitie, iná živelná pohroma alebo havária) alebo iné prevádzkové okolnosti. Za týmto účelom sa Zhotoviteľ zaväzuje, že písomne oznámi Objednávateľovi nutnosť predĺženia termínov na vykonanie Diela bez zbytočného odkladu, odkedy sa o nich dozvie spolu s písomných zdôvodnením.

15.4 Ak počas realizácie Diela vznikne potreba vykonať také stavebné práce alebo dodávky, ktoré nie sú zahrnuté v Prílohe č. 1 tejto zmluvy čo do množstva alebo druhu, ale ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie Diela podľa tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný tieto práce oceniť a v písomnej forme predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie ešte pred ich realizáciou. Pri ocenení naviac prác a doplňujúcich prác postupuje Zhotoviteľ nasledovne:
a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať jednotkové ceny z rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy,

b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží Zhotoviteľ rozpočet na naviac práce (položkovite), spracovaný v rozpočtovom programe Cenkros alebo inom rozpočtovom programe s jasne definovanými položkami, pričom cenová úroveň nových položiek, bude na cenovej úrovni, ktorá vzišla z procesu verejného obstarávania tak, že cenová úroveň nových položiek sa určí ako súčin cenníkovej ceny a podielu vysúťaženej (zmluvnej ceny) k predpokladanej hodnote zákazky.

Potreba vykonania takýchto prác nie je sama o sebe dôvodom na to, aby Zhotoviteľ jednostranne prerušil vykonávanie Diela v zmluvne dohodnutom rozsahu počas doby, kým sa dosiahne vzájomná dohoda o rozsahu a cene týchto prác. K jednostrannému prerušenie vykonávania Diela z tohto dôvodu môže pristúpiť Objednávateľ zápisom v stavebnom denníku. K prerušeniu vykonávania diela z tohto dôvodu možno pristúpiť aj na základe spoločnej dohody zástupcov Objednávateľa a Zhotoviteľa zápisom v stavebnom denníku. Rozsah a cena takýchto prác bude riešená postupom v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. a tejto zmluvy.

15.5 Žiadosť Zhotoviteľa o zmenu zmluvy spolu s návrhom dodatku musí obsahovať vyčerpávajúce odôvodnenie zavedenia navrhovanej zmeny a dokumenty potvrdzujúce opodstatnenosť jej zavedenia, vrátane požadovaných príloh vo dvoch originálnych vyhotoveniach:
-projektová dokumentácia s vyznačenými zmenami (vrátane výkazu výmer) potvrdená stavebným dozorom a zodpovedným projektantom,
-rozpočet (prepočty, odpočty a rozpočet po zmene) potvrdený stavebným dozorom (aj elektronickú verziu v programe MS Excel na CD),
-kópie zápisov zo stavebného denníka so zápisom o potrebe navrhovanej zmeny,

-súhlas stavebného dozoru s navrhovanými zmenami,
-fotodokumentácia,
-iné (napr. stanovisko hygienika, geodetické zameranie, odborné posudky a pod.),
-ak relevantné - rozhodnutie stavebného úradu o zmene stavby.
Žiadosť Zhotoviteľa o zmenu zmluvy spolu s návrhom dodatku musí byť doručená Objednávateľovi najneskôr 30 pracovných dní pred termínom, v ktorom by daná zmena mala nadobudnúť platnosť, v opačnom prípade nie je Objednávateľ povinný na žiadosť o zmenu prihliadať a Zhotoviteľ zodpovedá za škodu tým Objednávateľovi spôsobenú.

Článok XVI
Záverečné ustanovenia

16.1 Právne vzťahy zmluvných strán, založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Spory zmluvných strán rozhodujú súdy Slovenskej republiky.

16.2 Ak táto Zmluva neustanovuje inak, je túto Zmluvu možné zrušovať, meniť alebo doplňať jedine na základe písomnej dohody zmluvných strán vo forme datovaných a očíslovaných dodatkov. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany výslovne uvádzajú, že zápismi v stavebnom denníku nie je možné meniť ustanovenia tejto Zmluvy.

16.3 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

16.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto Zmluva, je slobodná a vážna a že pri jej uzavieraní neboli uvedené do omylu. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

16.5 Verejný obstarávateľ upozorňuje, že zmluva o dielo medzi Obstarávateľom a Dodávateľom (zhotoviteľom) nadobudne účinnosť až po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že poskytovateľ NFP / SO (sprostredkovateľský orgán) neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO (verejného obstarávania), pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa príručky. Ak zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie zmluvy nebola predmetom kontroly poskytovateľa NFP / SO z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa prijímateľovi, že zákazka nebola na základe poskytovateľom vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako riziková. Z uvedeného dôvodu k plneniu zmluvy nemôže dôjsť skôr, ako sa zmluva s úspešným uchádzačom (Zhotoviteľom) stane účinnou.

V Žiline, dňa 13. 3. 2026

[redacted]

Objednávateľ
Obchodná akadémia sv. Tomáša Akvinského
Mgr. Juraj Gregor

V Čadci, dňa 13. 3. 2026

[redacted]

Zhotoviteľ
Somma s. r. o.
Marián Heglas, konateľ